



## HAUSORDNUNG

Diese Hausregeln sind an den Mietvertrag geknüpft und die Beachtung der Hausregeln ist gleichzeitig auch eine Voraussetzung für den Mietvertrag. Die Nichteinhaltung dieser Hausordnung kann Konsequenzen wie z. B. einen Abzug der Mietkaution haben.

### Grundsätzliches

- Der Feriengast ist verpflichtet, Wohnung und Inventar verantwortungsvoll zu behandeln sowie für eventuell entstandene Schäden Ersatz zu leisten. Schäden am und im Ferienhaus sind dem Vermieter sofort anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeigen verursachte weitere Schäden haftet der Mieter.
- Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten schuldhaft verursacht werden. Es obliegt dem Mieter zu beweisen, dass kein Verschulden vorgelegen hat.
- Der Mieter haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen, Besucher und Personen, die sich mit seinem Willen in der Wohnung aufhalten oder ihn aufsuchen, verursacht worden sind.
- Der Mieter darf weitere Personen, die nicht im Anmietungsvertrag aufgeführt sind, nur mit Zustimmung des Vermieters aufnehmen. **Eine Untervermietung ist nicht gestattet.**
- **Der Mieter nutzt das Ferienhaus nur in der Art und Weise, dass Anwohner und Nachbarn des Hauses nicht mehr als unvermeidlich beeinträchtigt werden.**

### Mängelanzeige beim Einzug

Sofern Sie beim Einzug in das Ferienhaus einen Mangel oder einen Schaden am Inventar oder sonstigen Gegenständen feststellen, melden Sie diesen bitte umgehend dem Vermieter.

### Haustiere

Sind nicht erlaubt.

### Anreise/Abreise

- Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die Ferienwohnung am Einzugstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung am Auszugstag bis 11:00 Uhr vollständig zurückzugeben.
- Ausnahme: im Vorfeld besprochene Sonderregelung
- **Das Ferienhaus ist besenrein zu übergeben. Die Küche ist mit einwandfrei sauberem Kochfeld, Backofen, Geschirr und sonstigen Gerätschaften zu hinterlassen.** Dasselbe gilt – sofern genutzt – für den Holzkohlegrill. Falls Verschmutzungen in mehr als üblichem Maße eingetreten sind, wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr fällig in Höhe von 100 € fällig.

### Schlüssel

Alle Schlüssel und Garagentoröffner sind dem Vermieter bei Abreise zu übergeben. Bei Verlust haftet der Mieter in vollem Umfang für den Austausch der Sicherheitsschließanlage.

### Sonstiges

- **Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht gestattet!!!** Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus. Bei Missachtung wird eine **zusätzliche Gebühr für Reinigung und Beseitigung des Rauchgeruchs im Haus in Höhe von 150,00 €** fällig.
- Stromkosten sind nicht inkludiert, werden nach Verbrauch abgerechnet und sind am Abreisetag zu zahlen.

Sollten Sie Fragen haben oder Hilfe benötigen, rufen Sie uns bitte an. Sie erreichen uns unter:  
Festnetz: +49 (0)2775 95 33 01      Mobil: +49 (0)171 6021392 oder +49 (0)170 2278467

**Wir wünschen Ihnen einen schönen und angenehmen Aufenthalt!**

*Manfred und Monika Mauer*

Stand: 15.10.2023